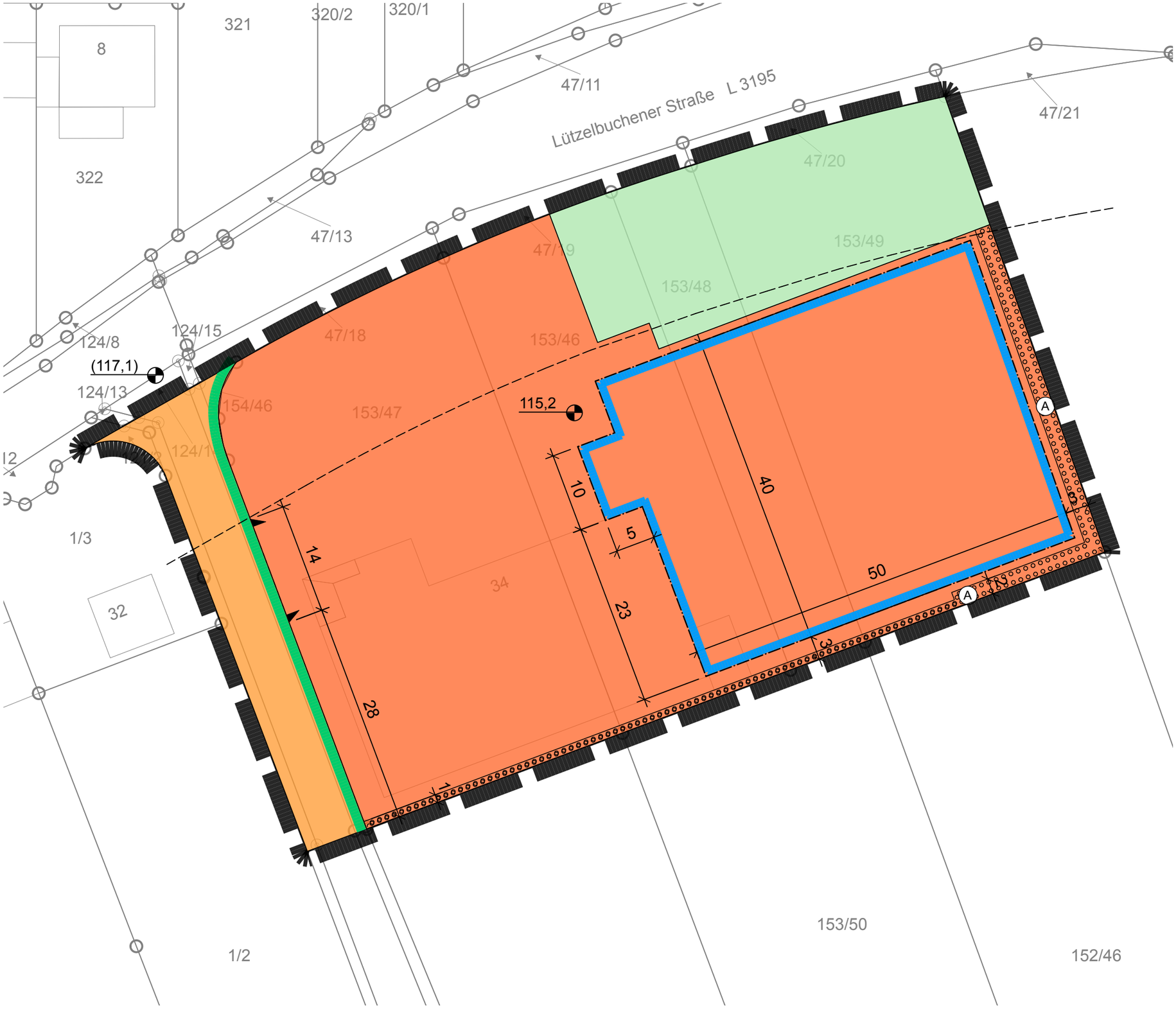
PLANZEICHNUNG



Planzeichenerklärung

Festsetzungsdetails und Rechtsgrundlagen siehe Textteil

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Baugebiet, nähere Bestimmungen siehe Textfestsetzungen
- Private Grünfläche
- 115,2 Bezugshöhe (in Meter NHN, entspricht der Lage der geplanten Geländeoberfläche)

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze

Erschließung

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich für Ein- und Ausfahrten

Pflanzbindungen

- A Ortsrandeingrünung

Hinweise

- Landesstraße L 3195: Anbauverbotszone (Abstand: 20 m vom Fahrbahnrand)
- 4 Abstandsmaß (in Metern)
- (117,1) Straßenhöhe im Kreuzungsbereich (in Meter NHN)

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 51 „Lebensmittelmarkt Lützelbuchener Straße“

N

Maßstab 1:1000 (bei Blattgröße DIN A3)

0 20 40 60m

Bearbeitet durch: KACZMAREK STÄDTEBAU UND STADTPLANUNG

Planstand: **Entwurf**	Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
Datum: 29.09.2026	Stand August 2026

HANAU Brüder-Grimm-Stadt