GRANER+PARTNER INGENIEURE

Graner + Partner GmbH
Lichtenweg 15-17
51465 Bergisch Gladbach

Zentrale +49 (0) 2202 936 30-0
Immission +49 (0) 2202 936 30-10
Telefax +49 (0) 2202 936 30-30
info@graner-ingenieure.de
www.graner-ingenieure.de

Geschäftsführung:
Brigitte Graner
Bernd Graner-Sommer
Amtsgericht Köln • HRB 45768

Graner + Partner GmbH • Lichtenweg 15-17 • 51465 Bergisch Gladbach

E-Mail

4. BEMA Grundstücksverwaltung GmbH
Herr Philipp Neuenhausen
New-York-Ring 6
22297 Hamburg

neuenhausen.philipp@cev.de

pk 24163
2501204 bem-1
Ansprechpartner:
Dipl.-Wirt.-Ing. Penkalla, Durchwahl: -13

04.12.2025

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Netto-Markt, Lützelbuchener Straße 34, Hanau
Stellungnahme zum Schallimmissionsschutz

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Neuenhausen,

im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für den Netto-Markt an der Lützelbuchener Straße 34 in Hanau wurde mit Datum vom 23.01.2025 ein schalltechnisches Prognosegutachten erstellt. Darin wurde dokumentiert, dass an den nächstgelegenen Wohnnutzungen die zulässigen Immissionsrichtwerte für allgemeine Wohngebiete (WA) eingehalten werden. Darüber hinaus werden auch die zulässigen Maximalpegel gemäß TA Lärm deutlich unterschritten, also eingehalten.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung stellt sich die Frage, ob auch die zulässigen Immissionsrichtwerte für reine Wohngebiete an den Wohnnutzungen an der Bremer Straße in größerem Abstand eingehalten werden können. Hierzu wurden neben den Einzelpunktberechnungen im Rahmen des Gutachtens auch farbige Schallausbreitungsmodelle dokumentiert, welche in Anlage 2 und Anlage 3 dem Gutachten beigefügt sind.

Zusätzlich wurden nun ergänzende Einzelpunktberechnungen an den in Anlage 1 zu diesem Schreiben dargestellten Immissionspunkten

IP 4: Bremer Straße 10 (WR)
rel. Höhe h= 5,60 m, entsprechend Höhe 1. OG

IP 5: Bremer Straße 14 (WR)
rel. Höhe h= 5,60 m, entsprechend Höhe 1. OG

IP 6: Bremer Straße 16 (WR)
rel. Höhe h= 5,60 m, entsprechend Höhe 1. OG

Unter sonst gleichen Betriebsrandbedingungen ergeben sich an den ergänzenden Immissionspunkten folgende Beurteilungspegel gemäß TA Lärm:

Immissions-punkt	Beurteilungspegel Lr in dB(A)		zul. Immissionsrichtwert gemäß TA Lärm in dB(A)		Differenz Lr - IRW in dB	
	tags (6.00-22.00 Uhr)	nachts (22.00-6.00 Uhr)	tags (6.00-22.00 Uhr)	nachts (22.00-6.00 Uhr)	tags (6.00-22.00 Uhr)	nachts (22.00-6.00 Uhr)
IP4	41,1	0,0	50	35	-8,9	-35,0
IP5	40,9	0,3	50	35	-9,1	-34,7
IP6	43,7	3,4	50	35	-6,3	-31,6

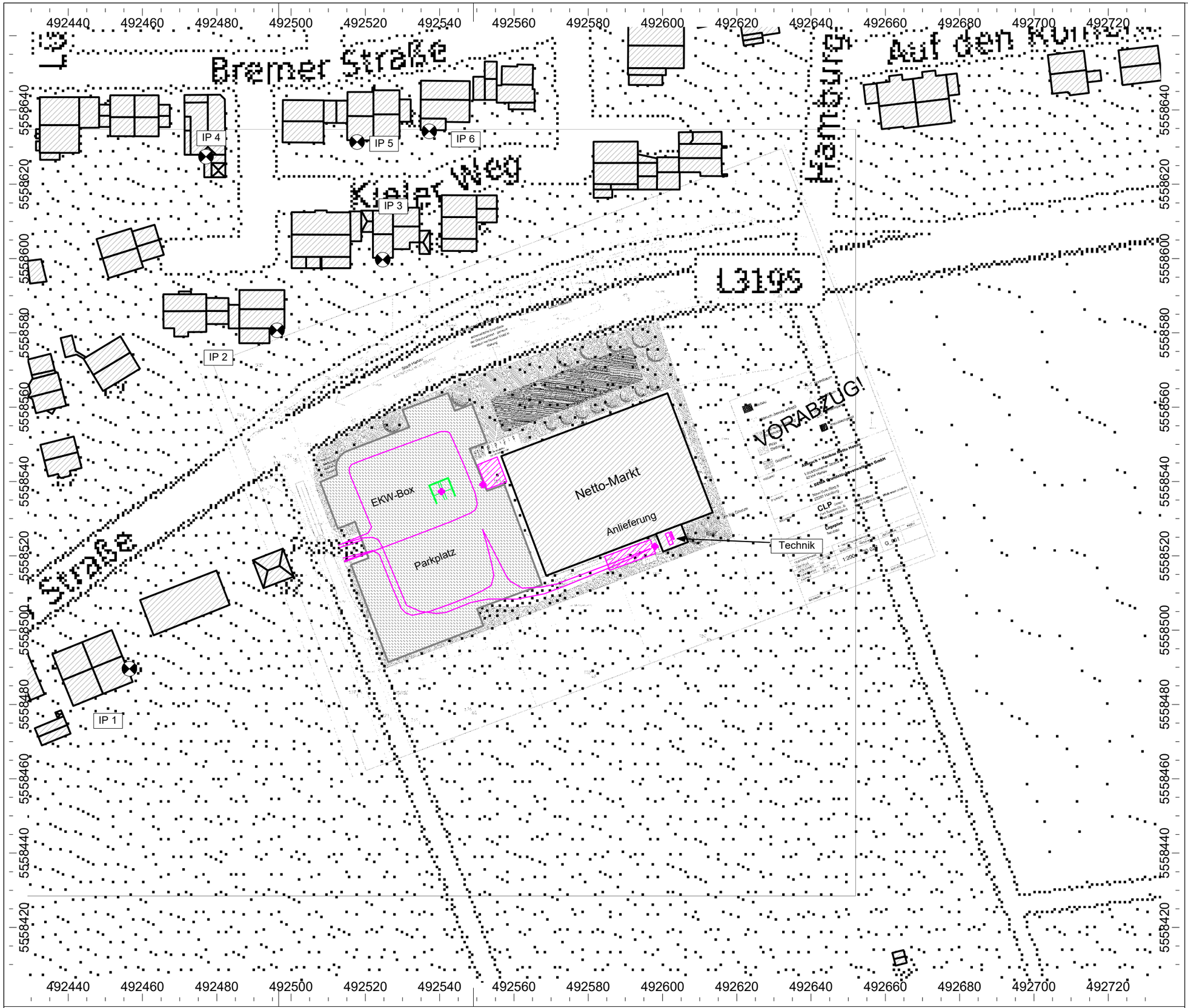
Wie die Ergebnisse dokumentieren werden auch an den Immissionspunkten im reinen Wohngebiet die zulässigen Immissionsrichtwerte um mehr als 6 dB tagsüber und nachts unterschritten, so dass das Irrelevanzkriterium der TA Lärm auch in diesen Bereichen erfüllt wird und von der Einhaltung der Anforderungen an den Schallimmissionsschutz auch in summarischer Betrachtung auszugehen ist.

Wir hoffen Ihnen mit diesen Angaben weitergeholfen zu haben und stehen zu Rückfragen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

GRANER+PARTNER
INGENIEURE

B. Graner i. A. Penkalla



N:\01_Projekte\IMMI-Daten\Prognosen\CadnaA\2024\Hanau\24163 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Netto-Markt\24163_251204_Vorhabenbezogener Bebauungsplan Netto-Markt.cna - Lageplan

Anlage 1

Projekt-Nr.: 24163

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Netto-Markt
Lützelbuchener Straße 34
63454 Hanau

Situation:

Digitalisierter Lageplan
mit Darstellung der Immissionspunkte
und Schallquellen

Legende:

- Punktquelle
- Linienquelle
- Flächenquelle
- Straße
- Parkplatz
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Rechengebiet

Maßstab: 1:1000
Stand: 04.12.25
Bearbeiter: Dipl.-Wirt.-Ing. Penkalla

N
W E
S

GRANER+PARTNER INGENIEURE